

**BANCO FICOHSA NICARAGUA, S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**(Expresado en miles de córdobas)**

|                                                                             | Al 30 Septiembre 2025 |                     | Al 30 Septiembre 2024 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Activo</b>                                                               |                       | <b>30,984,931.3</b> |                       | <b>27,191,834.5</b> |
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>                                  |                       | <b>7,085,247.0</b>  |                       | <b>4,964,306.9</b>  |
| <b>Moneda Nacional</b>                                                      |                       | <b>2,886,797.7</b>  |                       | <b>1,037,252.4</b>  |
| Caja                                                                        | 328,481.6             |                     | 290,314.6             |                     |
| Banco Central de Nicaragua                                                  | 617,020.5             |                     | 377,220.7             |                     |
| Instituciones Financieras                                                   | 27,178.7              |                     | 77,127.6              |                     |
| Depósitos Restringidos                                                      | 2,543.2               |                     | 2,543.2               |                     |
| Equivalentes de Efectivo                                                    | 1,911,573.6           |                     | 290,046.3             |                     |
| <b>Moneda Extranjera</b>                                                    |                       | <b>4,198,449.3</b>  |                       | <b>3,927,054.4</b>  |
| Caja                                                                        | 399,678.1             |                     | 385,758.3             |                     |
| Banco Central de Nicaragua                                                  | 2,425,164.1           |                     | 2,128,383.9           |                     |
| Instituciones Financieras                                                   | 579,589.8             |                     | 555,435.0             |                     |
| Depósitos Restringidos                                                      | 134,725.0             |                     | 344,690.0             |                     |
| Equivalentes de Efectivo                                                    | 659,292.3             |                     | 512,787.2             |                     |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>              |                       | <b>0.0</b>          |                       | <b>0.0</b>          |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b> |                       | <b>5,945,317.5</b>  |                       | <b>7,306,329.9</b>  |
| <b>Cartera a Costo Amortizado</b>                                           |                       | <b>15,958,412.6</b> |                       | <b>13,212,565.6</b> |
| <b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>                                 |                       | <b>0.0</b>          |                       | <b>0.0</b>          |
| <b>Cartera de Créditos, Neta</b>                                            |                       | <b>15,958,412.6</b> |                       | <b>13,212,565.6</b> |
| Vigentes                                                                    | 15,816,414.5          |                     | 13,145,713.3          |                     |
| Prorrogados                                                                 | 0.0                   |                     | 0.0                   |                     |
| Reestructurados                                                             | 311,720.5             |                     | 196,974.4             |                     |
| Vencidos                                                                    | 158,562.3             |                     | 140,842.9             |                     |
| Cobro Judicial                                                              | 50,652.1              |                     | 12,374.8              |                     |
| Diferimiento de comisiones y otros                                          | -42,517.1             |                     | -34,213.3             |                     |
| Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos                 | 193,299.2             |                     | 158,161.4             |                     |
| (-) Provisión de Cartera de Créditos                                        | -529,718.9            |                     | -407,288.0            |                     |
| <b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>                                             |                       | <b>163,207.4</b>    |                       | <b>95,114.0</b>     |
| <b>Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta</b>                       |                       | <b>0.0</b>          |                       | <b>0.0</b>          |
| <b>Activos Recibidos en Recuperación de Créditos</b>                        |                       | <b>1,984.0</b>      |                       | <b>0.0</b>          |
| <b>Participaciones</b>                                                      |                       | <b>835,322.7</b>    |                       | <b>757,857.3</b>    |
| <b>Activo Material</b>                                                      |                       | <b>518,084.3</b>    |                       | <b>473,733.8</b>    |
| <b>Activos Intangibles</b>                                                  |                       | <b>168,284.1</b>    |                       | <b>155,955.4</b>    |
| <b>Activos Fiscales</b>                                                     |                       | <b>67,935.7</b>     |                       | <b>71,337.3</b>     |
| <b>Otros Activos</b>                                                        |                       | <b>241,135.9</b>    |                       | <b>154,634.3</b>    |
| <b>Pasivo</b>                                                               |                       | <b>27,226,311.2</b> |                       | <b>23,886,957.2</b> |
| <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>                               |                       | <b>26,344,457.0</b> |                       | <b>23,090,121.7</b> |
| <b>Obligaciones con el Público</b>                                          |                       | <b>19,650,550.2</b> |                       | <b>17,076,226.2</b> |
| <b>Moneda Nacional</b>                                                      |                       | <b>3,688,473.1</b>  |                       | <b>2,418,471.0</b>  |
| Depósitos a la Vista                                                        | 2,785,719.3           |                     | 1,807,400.9           |                     |
| Depósitos de Ahorro                                                         | 551,910.1             |                     | 454,185.2             |                     |
| Depósitos a Plazo                                                           | 350,843.6             |                     | 156,884.9             |                     |
| Otros Depósitos del Público                                                 | 0.0                   |                     | 0.0                   |                     |
| <b>Moneda Extranjera</b>                                                    |                       | <b>15,792,090.7</b> |                       | <b>14,518,423.8</b> |
| Depósitos a la Vista                                                        | 3,929,714.2           |                     | 4,343,034.5           |                     |
| Depósitos de Ahorro                                                         | 3,836,902.0           |                     | 3,299,943.6           |                     |
| Depósitos a Plazo                                                           | 8,025,474.4           |                     | 6,875,445.7           |                     |
| Otros Depósitos del Público                                                 | 0.0                   |                     | 0.0                   |                     |
| <b>Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos</b>            | <b>169,986.5</b>      |                     | <b>139,331.4</b>      |                     |
| <b>Otras Obligaciones Diversas con el Público</b>                           |                       | <b>60,973.9</b>     |                       | <b>60,997.0</b>     |

|                                                                                         |             |                     |             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales |             | 3,500,815.4         |             | 3,018,172.8         |
| Obligaciones por Emisión de Deuda                                                       |             | 0.0                 |             | 0.0                 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto                                                      |             | 921,942.4           |             | 921,966.4           |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos                  |             | 1,965,553.7         |             | 1,732,172.7         |
| Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua                                          |             | 244,621.3           |             | 280,586.6           |
| Arrendamiento Financiero                                                                |             | 0.0                 |             | 0.0                 |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados                         |             | 0.0                 |             | 0.0                 |
| Pasivos Fiscales                                                                        |             | 93,337.7            |             | 91,726.8            |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                                   |             | 366,032.9           |             | 365,663.8           |
| Otros Pasivos y Provisiones                                                             |             | 422,483.7           |             | 339,445.0           |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                       |             | <b>3,758,620.1</b>  |             | <b>3,304,877.3</b>  |
| <b>Fondos Propios</b>                                                                   |             | <b>3,540,957.6</b>  |             | <b>3,095,041.6</b>  |
| Capital Social Pagado                                                                   | 2,585,931.5 |                     | 1,487,202.5 |                     |
| Aportes a Capitalizar                                                                   | 0.0         |                     | 0.0         |                     |
| Obligaciones Convertibles en Capital                                                    | 0.0         |                     | 0.0         |                     |
| Capital Donado                                                                          | 0.0         |                     | 0.0         |                     |
| Reservas Patrimoniales                                                                  | 589,574.5   |                     | 518,936.9   |                     |
| Resultados Acumulados                                                                   | 38,317.3    |                     | 736,766.9   |                     |
| Resultado del Ejercicio                                                                 | 327,134.4   |                     | 352,135.3   |                     |
| <b>Otro Resultado Integral Neto</b>                                                     |             | <b>8,489.6</b>      |             | <b>662.8</b>        |
| <b>Ajustes de Transición</b>                                                            |             | <b>209,172.9</b>    |             | <b>209,172.9</b>    |
| <b>CUENTAS CONTINGENTES</b>                                                             |             | <b>12,879,455.9</b> |             | <b>12,123,910.7</b> |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>                                                                 |             | <b>36,434,567.4</b> |             | <b>29,567,736.9</b> |